

Các Bước Để Sở Hữu Nhà

- Để bắt đầu quá trình DAP, tất cả các đương đơn phải nhận được một giấy chứng nhận mua nhà từ người mua nhà do HUD chấp thuận. Bạn có thể tìm thấy danh sách văn phòng hướng dẫn về sở hữu nhà được HUD chấp nhận trên trang web của chúng tôi tại www.housingandcommunityresources.net
- Tiếp đến chọn lựa một công ty cho vay thế chấp được Harris County chấp nhận. Bạn có thể tìm thấy danh sách công ty/người cho vay thế chấp trên trang web của chúng tôi tại www.housingandcommunityresources.net
- Một khi bạn có đủ tiêu chuẩn để được cho vay số nợ thế chấp đầu tiên (first mortgage) và tìm được một ngôi nhà bạn muốn mua, công ty/người cho vay thế chấp sẽ chuyển hồ sơ của bạn đến Lending Services của Harris County Community Services Department
- Khi Lending Services nhận được hồ sơ của bạn, văn phòng sẽ sắp xếp lịch trình cho hẹn phỏng vấn để xác định sự hội đủ điều kiện của bạn

First come, First served



Harris County

Chương Trình Hỗ Trợ Mua Nhà Trả Góp (DAP)



“Chạm vào cuộc sống, Xây dựng Cộng đồng”

Một phục vụ của
Harris County
Community
Services
Department

8410 Lantern Point Drive
Houston, Texas 77054

(832) 927-4956 điện thoại
(832) 927-0564 fax

www.housingandcommunityresources.net

Người sử dụng TTY: Vui lòng liên
lạc với chúng tôi qua số 711



Mua Một Căn
Nhà Cho Mình



Một phục vụ của
Harris County
Community
Services
Department



XÂY DỰNG MỘT CỘNG ĐỒNG TỐT ĐẸP HƠN TRÊN KHẮP HARRIS COUNTY

Để biết thêm, gọi số 832-927-4956 hay vào trang mạng www.housingandcommunityresources.net



Tiêu Chuẩn Căn Nhà

- Ở ngoài thành phố Houston, Pasadena, hoặc Baytown và ở trong phạm vi các vùng chưa được trở thành phố thị của Harris County, Texas, hoặc các thành phố hợp tác ở trong ranh giới của Harris County như thành phố Deer Park, Galena Park, Humble, Jacinto City, Katy, La Porte, Morgan's Point, Seabrook, Shoreacres, South Houston, Tomball, và Webster
- Đáp ứng các tiêu chuẩn nhà ở được chấp nhận của Harris County

Tiêu Chuẩn Tài Chánh

- Lợi tức hàng năm của gia đình không được vượt quá 80% số trung bình đã được ấn định (xem bảng lợi tức). Giới hạn thu nhập có thể thay đổi.
- Người mua nhà phải có ít nhất \$500 hay 1/2 của số tiền đặt vào (down payment) căn nhà theo yêu cầu của người cho vay

DAP là gì?

DAP là một chương trình được tài trợ bởi chính phủ liên bang để trợ giúp cho khoảng tài chính cần đầu tư vào căn nhà để được vay nợ và để trang trải các chi phí cho việc mua nhà mới và nhà cũ*.



* Nhà đã tồn tại phải được xây sau năm 1978

Số Tiền Hỗ Trợ

Lên đến \$23,800 cho nhà mới xây dựng và tồn tại trước đó.

Tiền mua của ngôi nhà không thể vượt quá \$ 200,000 (từ trước) và \$ 228,000 (nhà mới).

Tiêu Chuẩn Người Mua Nhà

- Phải là người mua nhà lần đầu
- Phải cư ngụ ở ngôi nhà được mua ít nhất là 5 năm với tư cách là người cư ngụ chính
- Hoàn tất khóa học giáo dục về sở hữu nhà 8 giờ của HUD
- Phải có tín dụng và hội đủ điều kiện, được tham gia chương trình qua một trong những công ty/người cho vay thế chấp được chấp nhận của Harris County
- Phải có số điểm tín dụng ít nhất là 580
- Tỷ lệ nợ của tất cả chi phí về căn nhà (thanh toán thế chấp và bảo hiểm) trên tổng số thu nhập của người mua không thể vượt quá 39% và tỷ lệ nợ trên thu nhập không vượt quá 42%

Bảng Lợi Tức

Tiêu chuẩn Lợi tức của U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD): Có hiệu lực từ ngày Ngày 1 tháng 7 năm 2019

Tổng số lợi tức của gia đình không được vượt quá:

Số thành viên trong gia đình	Lợi tức hàng năm theo HUD*
1	\$42,750
2	\$48,850
3	\$54,950
4	\$61,050
5	\$65,950
6	\$70,850
7	\$75,750
8	\$80,600

*Lợi tức chuẩn đoán trên 12 tháng sắp tới