

Pasos Para Comprar una Vivienda

- Para comenzar el proceso de DAP todos los solicitantes deben obtener en persona un certificado de comprador de vivienda de un proveedor de cursos de educación para compradores de vivienda aprobado por HUD. La lista de proveedores de educación para compradores de vivienda, aprobados por HUD, se puede encontrar en nuestro sitio web en www.housingandcommunityresources.net
- A continuación, seleccione un prestamista hipotecario. Puede encontrar una lista de prestamistas hipotecarios en www.housingandcommunityresources.net
- Una vez que califique en su primer hipoteca y que haya encontrado una casa que usted desea comprar, el prestamista hipotecario (financieras) enviará la documentación a Servicios de Prestamos del Departamento de la Comunidad del Condado de Harris
- Una vez recibida su solicitud por el Departamento De Servicios de Prestamos, se le programará una entrevista para determinar su elegibilidad

Su solicitud se Procesa en el Orden que se Reciba



Condado de Harris

Programa de Ayuda para Pago Inicial del Condado de Harris (DAP)

Sea Dueño de su Propia Casa



"Mejorando Vidas, Construyendo Comunidades"

Un Servicio del
Departamento de
la Comunidad del
Condado de
Harris

8410 Lantern Point Drive
Houston, Texas 77054

(832) 927-4956 Telefono
(832) 927-0564 fax

www.housingandcommunityresources.net

Usuarios de TTY: Por favor, contáctenos
a través del 711



Un servicio del
Departamento de
Servicios de la
Comunidad del
Condado de
Harris



Construyendo Mejores Comunidades a lo largo del Condado de Harris

Para mas información, llame al 832-927-4956
ó visite nuestro sitio de red en www.housingandcommunityresources.net



Propiedad Elegible

- Ubicada fuera de los límites de la ciudad de Houston, Pasadena o Baytown y dentro de las partes no incorporadas del Condado de Harris, Texas o dentro de los límites de la ciudades cooperativas de Deer Park, Galena Park, Humble, Jacinto City, Katy, La Porte, Morgan's Point, Seabrook, Shoreacres, South Houston, Tomball y Webster
- Cumplir con las normas de propiedad aceptable del Condado de Harris

Elegibilidad Financiera

- Ingreso anual de la familia no debe exceder el 80% del ingreso medio establecido por HUD (ver la tabla de ingresos a continuación) Los límites de ingresos están sujetos a cambios.
- El comprador debe contribuir \$500.00 para la compra de la propiedad

Que es DAP?

DAP es un programa de Ayuda para Pago Inicial financiado por el gobierno federal de asistencia para la cuota inicial, gastos de cierre y prepagos para la compra de casa*, nueva o pre-existente.



*Casas pre-existentes deben haber sido construidas despues de 1978

Cantidades de Ayuda

Hasta \$ 23,800 para una construcción nueva y para casas con propietarios anteriores.

La compra del hogar no puede exceder \$200,000 (pre-existing) and \$228,000 (nuevo hogar)

Comprador Elegible

- Todos los Ciudadanos de EE.UU. o Extranjeros con Residencia Permanente
- La casa recién adquirida deberá ser su residencia principal durante 5 años
- Completar una clase de educación y obtener un certificado de compradores de casa aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD)
- El comprador deberá ser aprobado a través de alguno de los préstamistas hipotecarios (financieras) participantes
- Puntuación de credito de 580
- La deuda del comprador en el sistema frontal no debe exceder más del 39% y el ingreso en comparación de su deuda no debe exceder más del 42%

Tabla de Ingresos

Guías de Elegibilidad del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. : En efecto a partir de July 1, 2020

El ingreso total de la familia no debe exceder:

Numero de Miembros de Familia	HUD Limite de Ingresos
1	\$44,150
2	\$50,450
3	\$56,750
4	\$63,050
5	\$68,100
6	\$73,150
7	\$78,200
8	\$83,250

*El ingreso se determina en una proyección de doce (12) meses