

## Para Una Solicitud

Llame al (832) 927-4957 para que la solicitud se le envíe por correo o descargue una solicitud en nuestro sitio web en [www.hrc.hctx.net/homerepair.htm](http://www.hrc.hctx.net/homerepair.htm)

Al entregar su solicitud por favor asegúrese de incluir una copia de su licencia válida de conducir de Texas o tarjeta de identificación y comprobante de ciudadanía o residencia. Según corresponda, incluya las siguientes formas y/o documentos relacionados con su ingreso:

- Verificación de Empleo
- Verificación de Hipoteca o Escritura de Fideicomiso
- Copias de estados de cuenta(s) bancarias de los últimos dos (2) meses
- Copias de talones de sueldo de todos los adultos que trabajan de los últimos sesenta (60) días
- Copias de declaraciones de impuestos de los últimos dos (2) años solo si trabaja por cuenta propia
- Copias de otra documentación de ingresos, tales como cartas de jubilación, incapacidad, SSI, TANF u otros ingresos

Si necesita asistencia para llenar la solicitud la cual se encuentra en nuestro sitio web en [www.hrc.hctx.net/homerepair.htm](http://www.hrc.hctx.net/homerepair.htm) o si tiene alguna pregunta acerca de este programa, por favor póngase en contacto con el personal del Programa De Reparaciones De Vivienda al (832) 927-4957.



"Mejorando Vidas,  
Construyendo Comunidades"

## Un Servicio Del Departamento De La Comunidad Del Condado De Harris

8410 Lantern Point Drive  
Houston, Texas 77054

(832) 927-4957 phone  
(832) 927-0562 fax

[www.hrc.hctx.net/homerepair.htm](http://www.hrc.hctx.net/homerepair.htm)

Usuarios de TTY: Por favor,  
contáctenos a través del 711

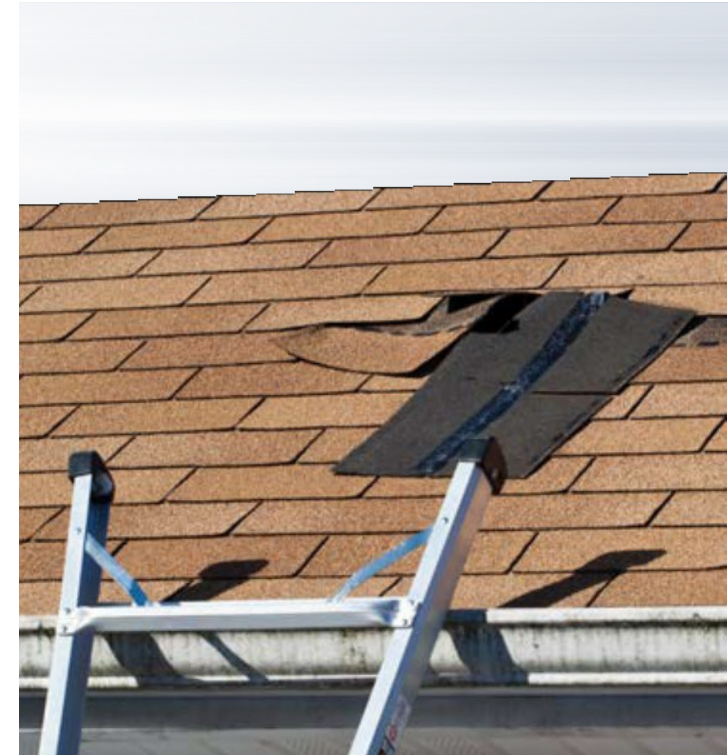


Condado De Harris



## El Programa De Reparación De Vivienda Del Condado De Harris

Un Servicio Del  
Departamento De  
La Comunidad  
Del Condado De  
Harris





## Categorías de Reparación

### Reparación Menor (Subvención Financiada)

- Para aquellos de 62 años de edad o mas o tienen un miembro en la familia con discapacidad documentada en el hogar
- Hasta \$40,000 para reparaciones menores para aquellos dentro de la categoría mediana de 50% de ingresos (véase la lista)
- Reparaciones tales como reparación/reemplazo de techo, mejoras de accesibilidad para personas discapacitadas, mejoras mecánicas, eléctricas, impermeabilización y plomería

### Rehabilitación/Reconstrucción Extensiva

- Para aquellos que vivan en áreas específicas designadas para revitalización. Para obtener más información vaya al sitio web [www.hrc.hctx.net/homerepair.htm](http://www.hrc.hctx.net/homerepair.htm) o llamar al (832) 927-4957
- Hasta \$80,000 de rehabilitación para aquellos dentro de la categoría del 80% de ingresos mediano (véase la tabla)
- Hasta \$135,000 de reconstrucción para aquellos dentro de la categoría del 80% de ingresos mediano (véase la tabla)
- El costo de las reparaciones por subvención financiada es para aquellos que su nivel de ingreso es de 50% o menos. Si el nivel de ingreso es más de 50%, se requiere aprobación para un préstamo por el costo total de las reparaciones. El solicitante solamente tendrá que pagar el interés de este préstamo

### Pozo Séptico o de Agua (Subvención Financiada)

- Hasta \$40,000 para reparación o reemplazo
- Sin límite de edad
- El ingreso no puede exceder el nivel del 80% (véase la tabla)



## Misión

Proporcionar asistencia financiera para propietarios de vivienda de edad avanzada y/o discapacitados con ingresos bajos y moderados con el propósito de proveer vivienda decente, segura y sanitaria, así como mejorar la calidad de vida.

## Propiedad Elegible

### Que Propiedad es Elegible?

- Dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Harris, Texas o dentro de los límites del Condado de Harris y ciudades cooperativas de Deer Park, Galena Park, Humble, Jacinto City, Katy, La Porte, Morgan's Point, Seabrook, Shoreacres, South Houston, Tomball, Waller y Webster
- La propiedad debe pasar una evaluación ambiental e histórica además de inspección viable realizada por el Departamento De Servicios A La Comunidad Del Condado De Harris

### Propiedad NO Elegible?

- Propiedades situadas dentro de las ciudades de Houston, Pasadena o Baytown
- Propiedades no deben estar ubicadas dentro de la zona inundable de 100 años sin seguro contra inundaciones



## HUD Límite de Ingresos\*

Numero de Miembros de Familia	HUD 50% Niveles de Ingreso	HUD 80% Niveles de Ingreso
1	\$27,750	\$44,350
2	\$31,700	\$50,700
3	\$35,650	\$57,050
4	\$39,600	\$63,350
5	\$42,800	\$68,450
6	\$45,950	\$73,500
7	\$49,150	\$78,600
8	\$52,300	\$83,650

\*El ingreso no puede exceder los niveles requeridos

## Quién es elegible para Reparaciones Menores o Reparaciones Extensivas?

- Aquellos que son los dueños de la propiedad residencial
- Debe estar al corriente con todos los impuestos de la propiedad
- Activos no pueden exceder \$40,000
- No haber recibido asistencia del Programa de Reparación de Vivienda del Condado de Harris
  - En los últimos 5 años para reparaciones menores
  - En los últimos 10 años para reparaciones extensivas
- El propietario debe ocupar la propiedad residencial tras finalizar las reparaciones